



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2024/44

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
14.03.2024

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2024** yılı **Mart** ayı olağan toplantısının **11.03.2024** tarihli ilk birleşiminde bir grup meclis üyesi tarafından Başkanlık Divanına verilen ve gündeme ilavesi Meclisçe kabul edilerek gündem **35.** maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen,; ilimiz Perşembe ilçesi Efirli Mahallesi sınırları içerisinde 382 ada, 19, 20 ve 21 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **13.11.2024** tarihli **önerge**, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Perşembe ilçesi, Efirli Mahallesi, F39-C-22-D nazım imar planı paftası, 382 ada, 19, 20, 21 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Perşembe ilçesi, Efirli Mahallesi, 382 ada 19, 20, 21, nolu parsel sınırları içerisinde hazırlanan plan değişikliği ile mevcutta park alanı olan kullanımın Kamu Hizmet Alanı olması önerilmektedir

3621 sayılı Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik, Madde 18 (Değişik:RG 30.03.1994-21890) “...bu yönetmeliğin 3 ve 14 üncü maddesinde belirtilen yapı ve tesisler ile ilgili kıyı ve deniz güvenliğini sağlamak amacıyla lojman, konaklama ve benzeri tesisler içermek üzere inşa edilecek karakol ve bu gibi güvenlik yapıları yer alabilir.” hükmü gereği, İl Emniyet Müdürlüğü Deniz Limanı Şube Müdürlüğü bünyesinde Güvenlik, Suç Önleme ve Soruşturma, Liman, Destek, Gemi Adamı ve Sualtı Büro Amirliklerinde çalışan kurbağa adam polisler ile iç ve dış sularda hizmetler yürütülmekte, bu hizmetlerde kullanılmak üzere Ordu İl Emniyet Müdürlüğü kuvvesinde kayıtlı KB 52.02 Bordo Numaralı Deniz Karakol Botunun bağlanması ve barınması için yanaşma yeri, rıhtım, mendirek ve personellerin eğitim alanı ile istirahat donatılarının yapılması planlandığından 382 ada, 19, 20, 21, nolu parsellerin Kamu Hizmet Alanı olarak planlanması komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye  
(Bu Komisyon Raporundaki  
Görüşü Uygun Görmüyorum)

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye  
(Bu Komisyon Raporundaki  
Görüşü Uygun Görmüyorum)